



---

## Nebengebäude

25 m<sup>2</sup> & 30 m<sup>2</sup>



## Nebengebäude

Nebengebäude in einem Do-it-yourself-Set für all jene, die selbst ein Nebengebäude auf dem eigenen Grundstück bauen wollen. Unser Ziel war es, eine sehr preiswerte Alternative zu den Nebengebäuden auf dem Markt anzubieten. Wir wollen Ihnen als Käufer so viel Freiheit wie möglich in Sachen Funktion, Einrichtung und Preis-Leistung bieten.

Das Haus ist in zwei verschiedenen Modellen und Größen erhältlich. Ob Sie ein Haus zum Übernachten, als Büro oder als zusätzlichen Lagerort haben möchten: Sie haben die Wahl, wie viel Raum es sein soll. Egal, wie Sie sich entscheiden: Sie erhalten ein solide konstruiertes und qualitativ hochwertiges Nebengebäude!

### Was bekomme ich als Kunde?

- ✓ Ein komplettes Do-It-Yourself-Set.
- ✓ Große Glaselemente.
- ✓ Mehrere schöne Optionen erhältlich.
- ✓ Extrem stabile Konstruktion.
- ✓ Balken aus Brettschichtholz.
- ✓ Gut isolierte Dächer und Wände.
- ✓ Wählen Sie selbst das Interieur und die Funktion.
- ✓ Dank der vielen Optionen haben Sie viele Preisoptionen.

# Nebengebäude

<b>Modell:</b>	Pulpet und Satteldach
<b>Größe:</b>	25 & 30 m <sup>2</sup>
<b>Maße:</b>	6250/7500 x 3940 mm
<b>Herstellung:</b>	Präzise geschnittener Rahmen
<b>Rahmen:</b>	Brettschichtholz und Konstruktionsholz
<b>Elemente:</b>	WG 100
<b>Dach:</b>	Blechdach
<b>U-Wert der Wand:</b>	0,29
<b>U-Wert des Dachs:</b>	0,15
<b>Garantie:</b>	5 Jahre
<b>Jahreszeit:</b>	Winterpavillon

## Gut zu wissen

- Zwei Modelle in zwei Größen.
- Komplette, vollständig isolierte, wetterfeste Hülle.
- Wir verwenden schwedisches, FSC-zertifiziertes Brettschichtholz von hoher Qualität mit der Festigkeitsklasse CE L4.
- Solide Isolierung und energieeffizient: Das Haus besteht aus 145-mm-Leisten.
- Für Schneelastzone 5,5, Windzone 26 und Geländetyp 0 geeignet.
- Made in Båstad.



# Varianten

## Zwei Modelle in zwei verschiedenen Größen

In Zusammenarbeit mit einer Designagentur haben wir zwei Modelle in zwei verschiedenen Größen entwickelt.

Das Ergebnis sind vier verschiedene Nebengebäude, die zu vielen verschiedenen Außenbereichen und Situationen passen. Zwei von ihnen haben ein Pultdach, während die anderen beiden ein klassisches Satteldach haben. Ihre Wahl hängt auch teilweise von Ihrer Situation im Garten ab.

## Flexibilität ist unser Schlagwort

Wenn Sie vorhaben, Wasser- und Abwasserleitungen anzuschließen, um ein vermietetes Zimmer oder ein charmantes Gästehaus zu schaffen, wählen Sie die größere Variante mit 30 m<sup>2</sup>. Wenn Sie eher auf der Suche nach Übernachtungsmöglichkeiten, einem Partybereich oder zusätzlicher Fläche sind, ist das kleinere Haus mit 25 m<sup>2</sup> die richtige Wahl.

Egal, wie Sie sich entscheiden: Sie erhalten ein solides konstruiertes und hochwertiges Nebengebäude, das der Schneelastzone 5,5 und den entsprechenden Windlasten standhält. Auch können unsere Nebengebäude die Bauanforderungen vieler verschiedener Regionen erfüllen – gar kein Problem.





# Gemeinsamkeiten und Unterschiede

## Pulpet oder Satteldach

Die Wahl des Modells kann schwierig sein (oder sehr einfach). Das hängt von Ihrem eigenen Geschmack ab! Beide Modelle sind wunderbar, aber wir verstehen, dass die Wahl knifflig sein kann. Trotz sehr vieler Ähnlichkeiten gibt es eine Reihe von kleinen Unterschieden. Wofür entscheiden Sie sich?

### Pulpet

- Ein moderneres Design, das sich gut in die meisten Gärten einfügt.
- Intensiverer Lichteinfall, da die großen Glaselemente bis zu einer Höhe von 2400 mm gewählt werden können!
- Sie können ein zusätzliches Fenster auf dem Dachboden einbauen.
- Hohe Zimmerhöhe im ganzen Haus.

### Satteldach

- Wählen Sie zwischen einem modernen oder eher klassischen Ausdruck. Bauen Sie das Haus ohne Dachüberhang, wie auf den Bildern zu sehen, oder verlängern Sie das Dach und schaffen Sie Dachüberhänge für einen klassischeren Ausdruck.
- Wunderbar viel Platz und schöne Konturen – dank offenem Dachfirst.

# Konstruktion

## In vielerlei Hinsicht einfach robust!

Unser Design ist besonders solide – stark isoliert und energieeffizient, damit Ihre Energiekosten niedrig bleiben. Vergleichen Sie die Konstruktion gerne mit der Konkurrenz. Das Wort „robust“ bedeutet auch, dass das Haus mit 145 mm starken Balken gebaut ist, was eine großzügige Isolierung ermöglicht.

## Ein stabiles Fundament

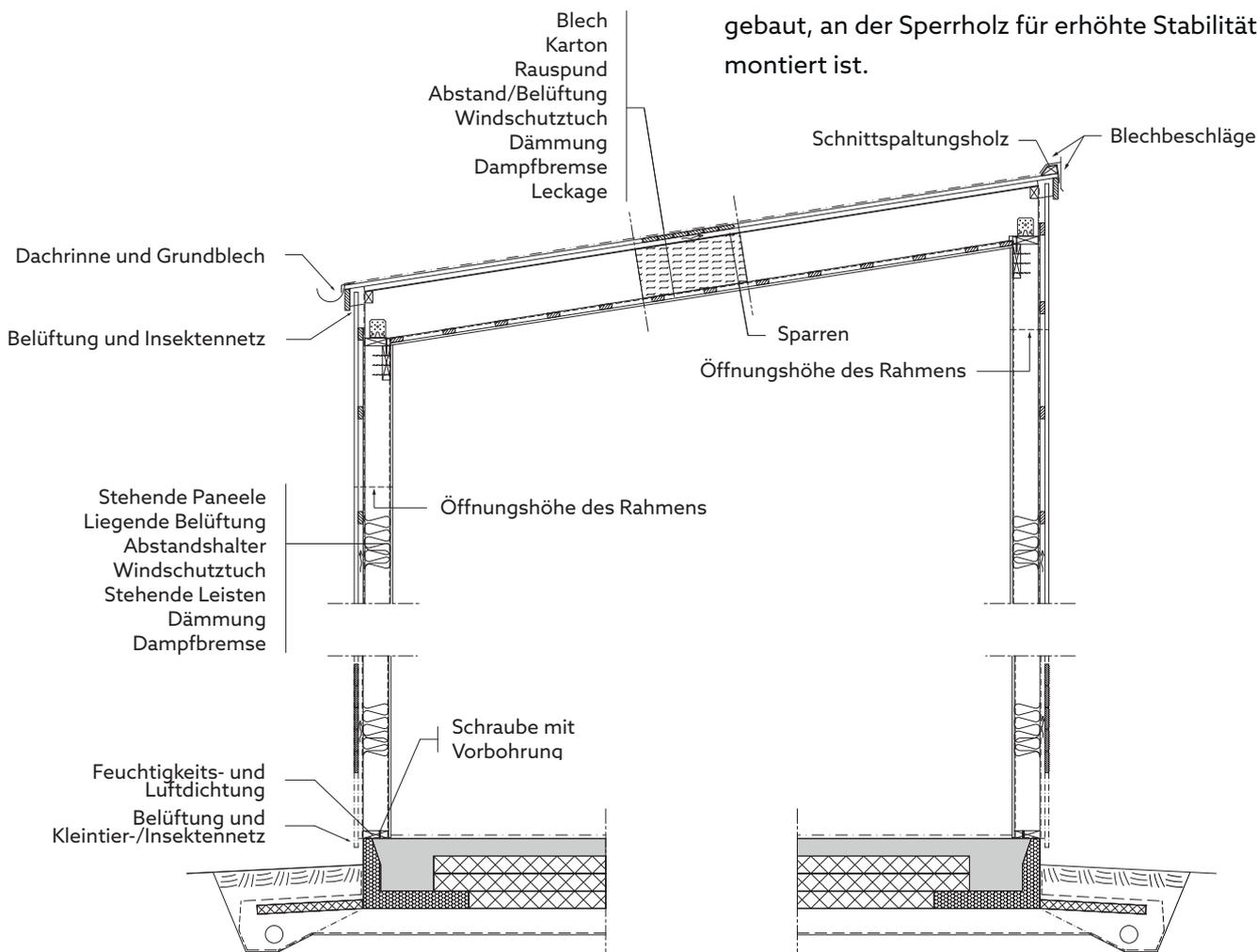
Alle Bedingungen sind unterschiedlich und das Fundament, auf dem man aufbauen kann, muss oft angepasst werden. Aus diesem Grund bieten wir eine praktische Option, mit der Sie alles erhalten, was Sie für das Gießen des Fundaments benötigen, außer dem Beton. Das Bodenplatten-Set enthält Grundelemente, Bodengewebe, Isolierung und Armierung sowie Zubehör wie Kunststoffnägel und Armierungsabstandshalter.

## Ein Haus für alle

Wir haben bei der Entwicklung darauf geachtet, dass die Nebengebäude an so vielen Stellen wie möglich montiert werden können und dass sie sowohl für die Schneelastzone 5,5 als auch für die Windzone 26 ausgelegt sind. Das bedeutet sowohl große Mengen Schnee als auch sehr starken Wind.

Für das Satteldachhaus haben wir daher zwei verschiedene Rahmen entwickelt. Einen für die Schneelastzone 2,5 und einen für die Schneelastzone 5,5. Der Unterschied ist der Dachfirstbeschlag, der die Sparren zusammenhält. Für die Schneelastzone 5,5 ist es ein extrem leistungsstarker Beschlag, der den schwersten Lasten standhält.

Um den starken Winden standzuhalten und dennoch große Glaselemente zu halten, sind die Häuser mit einer verstärkten Wand gegen Wind gebaut, an der Sperrholz für erhöhte Stabilität montiert ist.



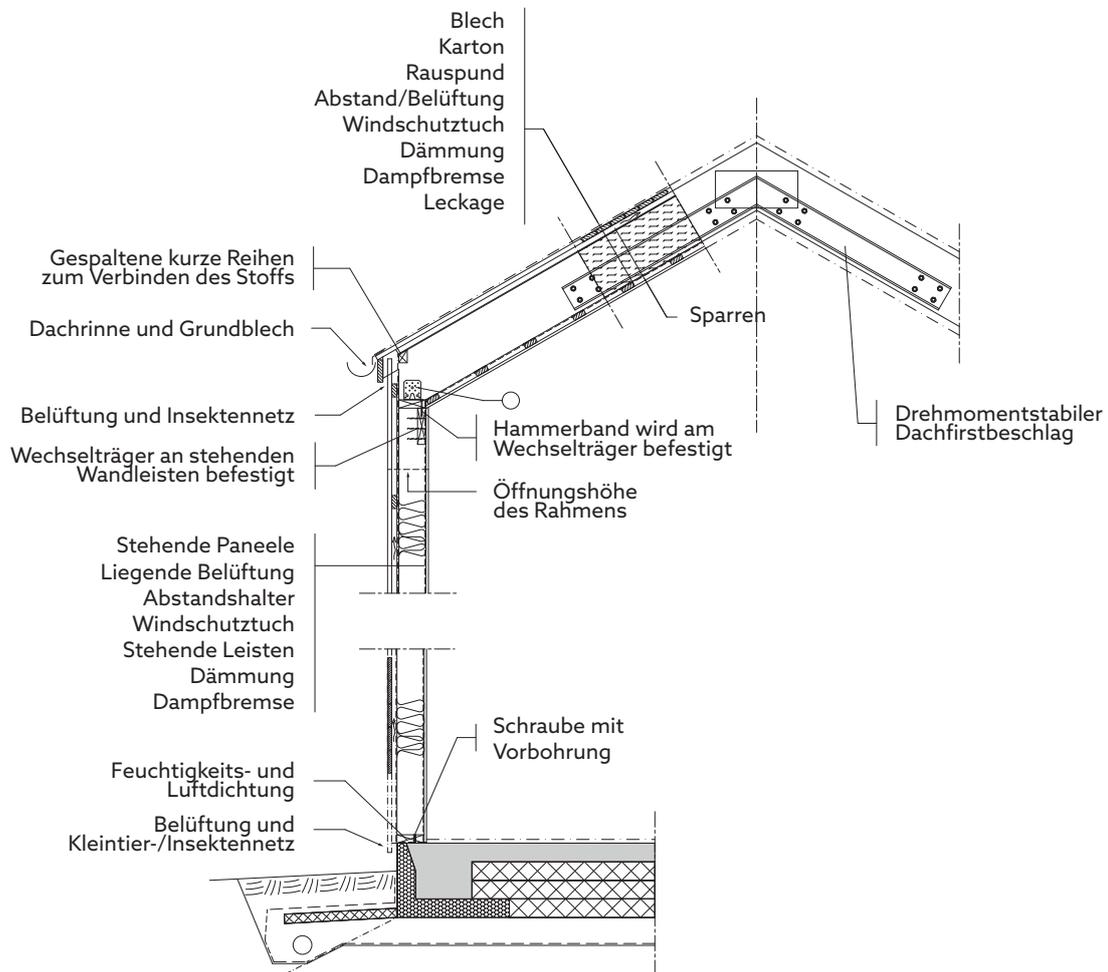
# Konstruktion

## Wände

<b>Innenauskleidung:</b>	Wählen Sie selbst (nicht im Lieferumfang).
<b>Dampfbremse + Multiband:</b>	Vario® Xtra
<b>Dämmung:</b>	145 mm Glaswolle
<b>Riegel:</b>	45 x 145 mm Riegel
<b>Balken über</b>	
<b>Schiebeelement:</b>	115 x 360 mm Brettschichtholz
<b>Balken über Fenster:</b>	56 x 270 mm Brettschichtholz
<b>Sperrholz:</b>	15 mm für Wind verstärktes Material
<b>Windschutzvlies:</b>	Halotex W7
<b>Abstandshalter:</b>	10 mm Latte
<b>Belüftung:</b>	28 x 70 mm horizontales Holz
<b>Oberflächenschicht:</b>	22 x 95 mm, Konstruktionsmaße 80 mm, stehendes, geformtes Paneel

## Dach

<b>Innenauskleidung:</b>	Wählen Sie selbst (nicht im Lieferumfang).
<b>Belüftung:</b>	28 x 70 mm horizontales Holz
<b>Sparren:</b>	66 x 315 mm Brettschichtholz
<b>Beschläge der Sparren:</b>	Flachstahl 5 mm
<b>Glaspaneel:</b>	28 x 70 mm Holz
<b>Dampfbremse + Multiband:</b>	Vario® Xtra
<b>Dämmung:</b>	290 mm Glaswolle
<b>Windschutzvlies:</b>	Halotex W7
<b>Rauspundfenster:</b>	21 x 445 x 3600 mm
<b>Dachpappe:</b>	Haloten STEEL easyfix
<b>Grundblechstreifen:</b>	Haloten
<b>Oberflächenschicht:</b>	Blechdach





# Komponenten



## WG 100

Dank der großen Fassadenelemente entsteht ein unschlagbarer Lichteinfall. Die Hebe- und Schiebefunktion des Schiebeelements schließt völlig dicht ab und garantiert ein einfaches Öffnen und Schließen.

Zwei große Elemente sind stets im Lieferumfang enthalten. Für 30 m<sup>2</sup> ist auch ein festes Fenster im Lieferumfang enthalten. Das Fenster ist auch optional erhältlich, wenn Sie mehr wünschen – für beide Hausgrößen!

## Tür

Die aus Aluminium gefertigte Eingangstür hat ein großes Fenster und einen Griff aus Aluminium in der gleichen Farbe wie die Tür.

## Schloss

Sowohl das WG 100 Schiebeelement als auch die Tür sind mit Schloss ausgestattet und können mit dem ASSA Modell M20 ersetzt werden.

Wenn Sie einen elektronischen Yale Doorman in die Tür einbauen möchten, um den Zugang zu Ihrem Nebengebäude noch einfacher zu machen, können wir die Tür mit den notwendigen Anpassungen herstellen lassen.

## Maßanfertigung

Es gibt eine große Auswahl an Farben für Paneele und Türen: Standardweiß, jede RAL-Farbe oder unsere neue Kollektion von 19 matten Struktur-Farben in wunderschönen Tönen. Wählen Sie auch verschiedene Farben für die Innen- und Außenseite der Elemente, wenn Sie möchten!

Wenn Sie das Standard-2-fach-Glas halten möchten, können Sie Verbundglas, in zwei verschiedenen Farbtönen, semi und light, oder 3-fach-Glas für zusätzliche Isolierung wählen.

Nutzen Sie die Chance, mehr Lichteinfall und ein geräumigeres Gefühl im Nebengebäude Pulpert zu schaffen, indem Sie die WG 100-Elemente bis zu 2400 mm wählen.

## Blechteile

Um eine sichere Befestigung von Glaselementen, Türen und Fenstern zu gewährleisten, sind natürlich auch Blechdetails wie Ober- und Unterplatten enthalten.

Wählen Sie zwischen verschiedenen Farben – vielleicht die gleiche Farbe wie die Elemente oder die Fassade?

# Komponenten

## Blechdach

Einfach zu decken und sorgt für ein ansehnliches Ergebnis. Lindabs Blechdach im Falzdach-Stil erfüllt diese Anforderungen in jeder Hinsicht, da die Dächer mit einer modernen Klick-Technik verlegt werden!

Ein komplettes Dach mit allen Blechdächern, Rauspund und Pappe – alles, was Sie brauchen. Wählen Sie aus 6 verschiedenen Farben für das gewünschte Ergebnis!

## Dachrinnen

Die langlebigste Wahl für die Dachentwässerung Ihres Hauses sind Dachrinnen und Fallrohre aus Blech. Wir bieten sie daher standardmäßig in der Farbe, die Sie für das Dach gewählt haben. Wenn Sie eine andere Farbe aus unserer Palette wünschen, ist das kein Problem.

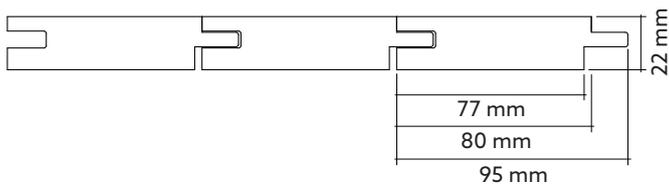


# Komponenten

## Paneele

Moderne, geformte Paneele mit schmaler Nut zwischen den Brettern für ein hübsches Gesamtergebnis. Das Paneel ist 22 mm dick und die Gesamtbreite beträgt 95 mm. Das Baumaß beträgt 80 mm; 77 mm Brett + 3 mm Dichtung.

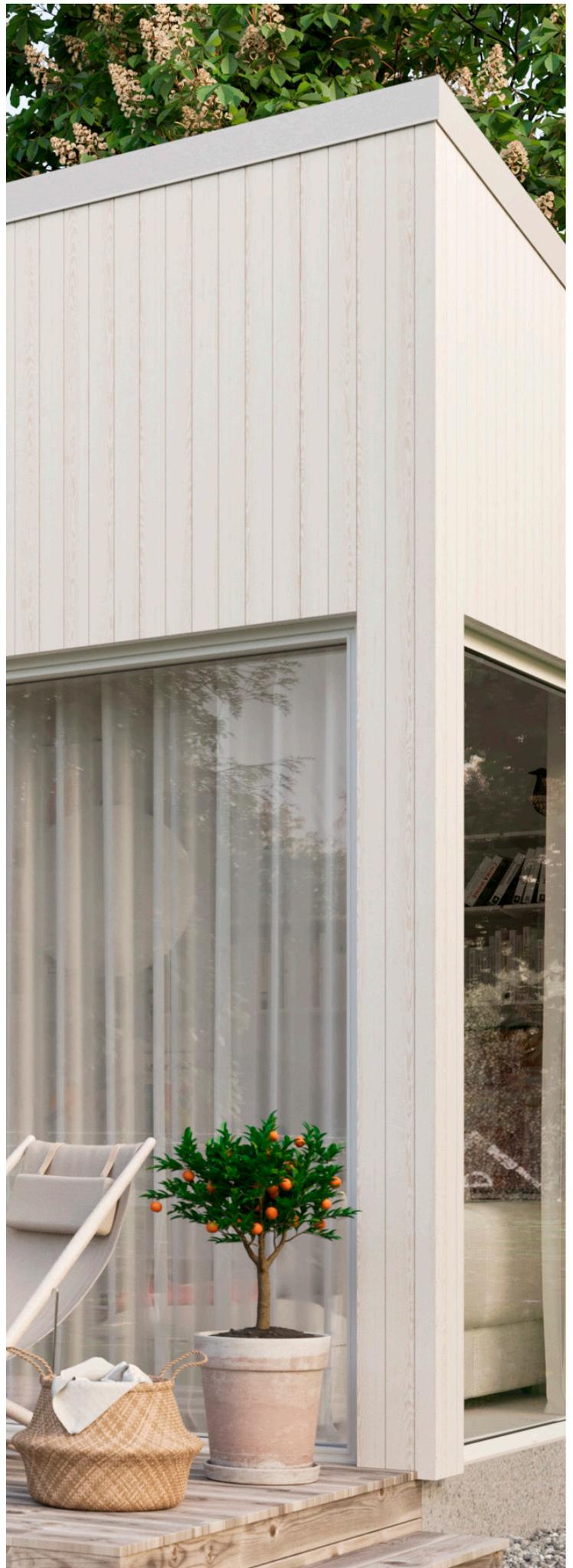
Das Paneel eignet sich am besten für eine Behandlung mit Beize, Lasur oder Eisenvitriol, aber auch Streichen ist möglich. Am besten behandeln Sie die gesamten Paneele, bevor Sie sie festnageln, denn es kann schwierig sein, hinterher in die schmalen Zwischenräume zu gelangen.



## Lüftungspaket

Frische Luft im Nebengebäude mit Thermostat-gesteuertem Lüfter und Ventil – ein komplettes Lüftungspaket mit sowohl Zu- als auch Abluft.

Die Belüftung sorgt für ein angenehmeres Raumklima – Pax Levante ist eine wirklich hübsche Alternative. Steuern Sie den Lüfter einfach mit einer App. Alle Materialien für die Installation sind außerdem in unserem Lüftungspaket enthalten. Verpackt und fertig!



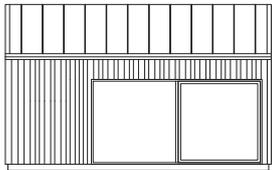
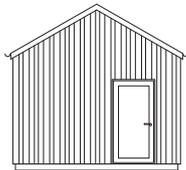
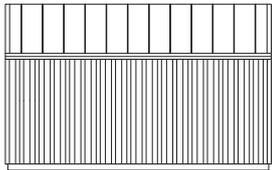
# Standardausführung

## Ein guter Start

Irgendwo muss man anfangen, oder? Hier finden Sie die Standardausführung für unsere vier Nebengebäude – ein solider Startpunkt, bei dem Sie einfach die gewünschten und benötigten Optionen hinzufügen.

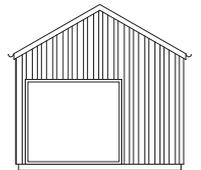
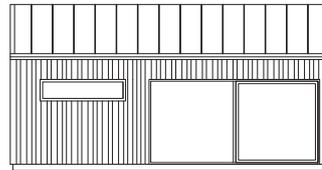
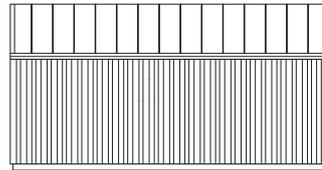
### Satteldach 25 m<sup>2</sup>

- Rahmen
- Blechdach
- WG 100 Schiebeelement  
WG 100 Festes Element
- Tür



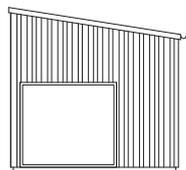
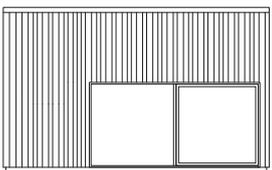
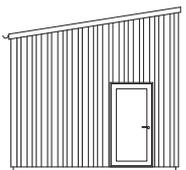
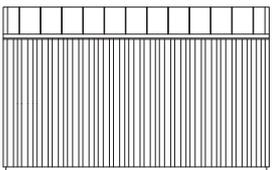
### Satteldach 30 m<sup>2</sup>

- Rahmen
- Blechdach
- WG 100 Schiebeelement  
WG 100 Festes Element  
WG 100 Festes Fenster
- Tür



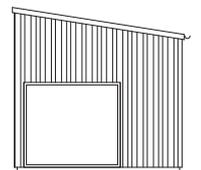
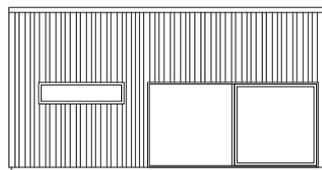
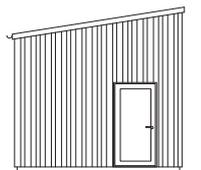
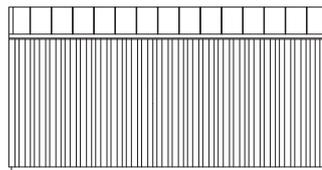
### Pulpet 25 m<sup>2</sup>

- Rahmen
- Blechdach
- WG 100 Schiebeelement  
WG 100 Festes Element
- Tür



### Pulpet 30 m<sup>2</sup>

- Rahmen
- Blechdach
- WG 100 Schiebeelement  
WG 100 Festes Element  
WG 100 Festes Fenster
- Tür



# Option

## Sie haben die Wahl!

Wenn Sie sich für ein Nebengebäude von uns entscheiden, erhalten Sie eine Auswahl, die ihresgleichen sucht.

Das Haus wird als praktisches „Do-it-yourself“-Set mit allem außer der Innenverkleidung an Wänden und Decken geliefert – Sie entscheiden selbst über den Anwendungsbereich, die Planung und die Einrichtung und können so die Kosten für Ihr Nebengebäude selbst steuern.

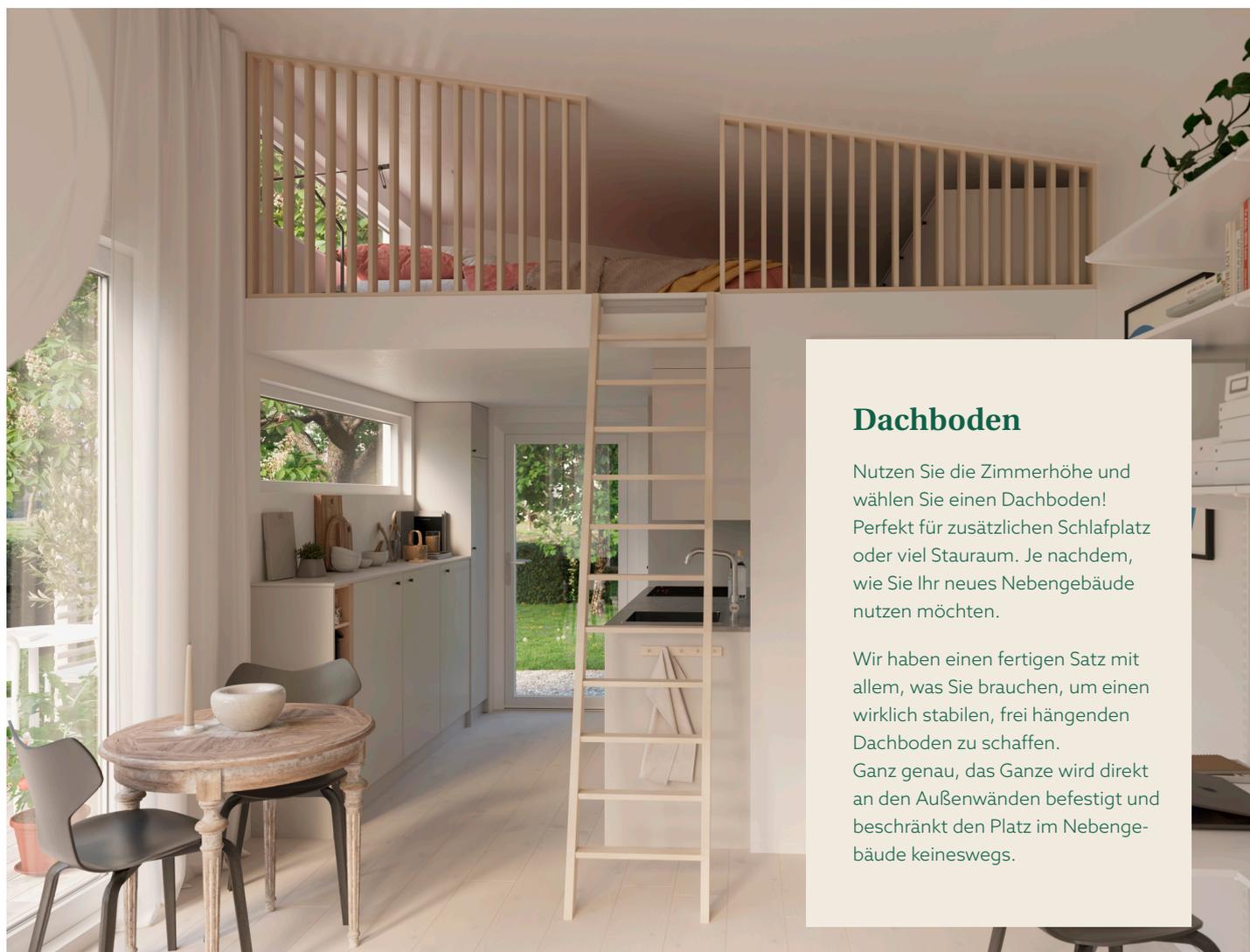
Wenn Sie einen Dachboden wünschen, können Sie diesen optional kaufen. Dieser ist frei hängend und nur an den Außenwänden befestigt, sodass Sie den Raum darunter frei nutzen können.

Eine nahtlose Schritt-/Treppenlösung bis zum Dachboden – optional erhältlich.

Wenn Sie mehr Lichteinfall wünschen, wählen Sie für das WG 100 ein festes, optionales Fenster (500 x 2000 mm). Dieses kann fast überall angebracht werden.

Wenn Sie ein effizientes Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung wünschen, können Sie dieses optional erwerben. Pax Eos wälzt die Luft um, speichert aber die Wärme, spart Energie und ist einfach zu bedienen.

Wenn Sie ein Fundament gießen möchten, ist das optional möglich. Wir bieten ein Komplettsset mit allem, was Sie für eine gut isolierte gegossene Platte benötigen.



### Dachboden

Nutzen Sie die Zimmerhöhe und wählen Sie einen Dachboden! Perfekt für zusätzlichen Schlafplatz oder viel Stauraum. Je nachdem, wie Sie Ihr neues Nebengebäude nutzen möchten.

Wir haben einen fertigen Satz mit allem, was Sie brauchen, um einen wirklich stabilen, frei hängenden Dachboden zu schaffen. Ganz genau, das Ganze wird direkt an den Außenwänden befestigt und beschränkt den Platz im Nebengebäude keineswegs.

# Ansicht

## Qualität im gesamten Prozess

Die Draufsicht sieht bei beiden Modellen gleich aus, der einzige Unterschied ist die Größe.

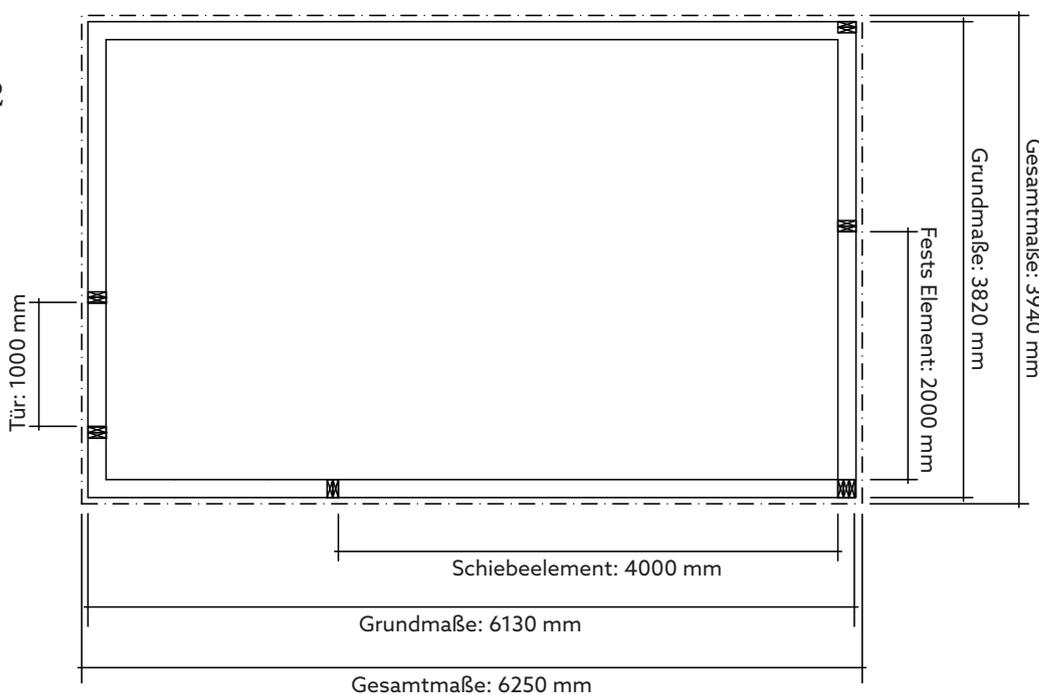
Die Konstruktion ist selbsttragend, was bedeutet, dass keine Innenwände erforderlich sind, um das Haus zu stabilisieren.

## Unendliche Möglichkeiten

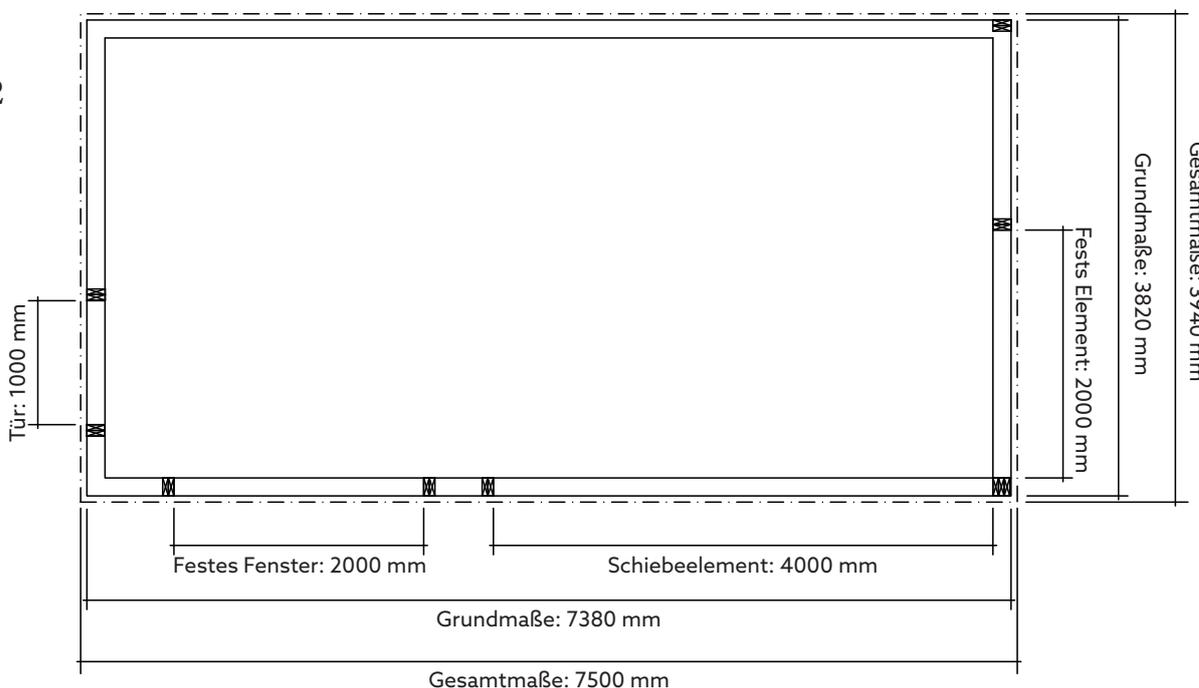
Unser Ziel war es immer, ein wirklich stabiles Fundament zu schaffen, auf dem Sie bedenkenlos bauen können, um den perfekten Raum für Sie zu schaffen. Das Ergebnis ist ein völlig offener Grundriss, den Sie ganz individuell gestalten können.

Wählen Sie aus, ob oder wo Sie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Büro, einen Abstellraum, zusätzliche Fenster oder was auch immer Sie brauchen, haben wollen – die Möglichkeiten sind unbegrenzt.

25 m<sup>2</sup>



30 m<sup>2</sup>







**Willab**  **Garden**<sup>®</sup>

**WILLABGARDEN.DE**

Telefon: 0800-588 86 59 • [info@willabgarden.de](mailto:info@willabgarden.de) • [www.willabgarden.de](http://www.willabgarden.de)