



Anneks

25 m² & 30 m²



Anneks

Anneks i et gør-det-selv-sæt til dig, der planlægger at bygge en tilbygning på din grund. Vores ambition har været at tilbyde et meget prisvenligt alternativ til de annekser, der findes på markedet. Vi har bestrebt os på at give dig som køber så stor frihed som muligt, hvad angår funktion, indretning og prisniveau.

Huset fås i to forskellige modeller og størrelser, som du kan vælge imellem. Hvis du sigter efter et hus til overnatning, til brug som kontor eller ekstra plads, afgør du selv, hvor meget plads du har brug for, vi har alternativerne. Uanset hvad du vælger, får du et velkonstrueret anneks af høj kvalitet!

Hvad får jeg som kunde?

- ✓ Et komplet gør-det-selv-sæt.
- ✓ Store glaspartier.
- ✓ Mulighed for flere gode tilvalg.
- ✓ Ekstremt stabil konstruktion.
- ✓ Bjælker af limtræ.
- ✓ Velisolerede tage og vægge.
- ✓ Bestem selv indretning og funktion.
- ✓ Styr selv byggeriets endelige pris.

Anneks

Model:	Halvtag og sadeltag
Størrelse:	25 & 30 m ²
Mål:	6250 / 7500 x 3940 mm
Fremstilling:	Tilskåret skelet
Skelet:	Limtræ og konstruktionstræ
Partier:	WG 100
Tag:	Ståltag
U-værdi væg:	0,29
U-værdi tag:	0,15
Garanti:	5 år
Sæson:	Vinterklart

Godt at vide

- To modeller i to størrelser.
- Komplet, fuldt isoleret vejrtæt skal.
- Vi bruger svensk, FSC-certificeret limtræ af høj kvalitet med styrkeklasse CE L4.
- God isolering og energibesparelse, da huset bygges med 145 mm regler.
- Kan klare op til snezone 5,5, vindzone 26 og terræntype 0.
- Made in Båstad.



Varianter

To modeller i to forskellige størrelser

I samarbejde med et konstruktionsbureau har vi udviklet to modeller i to forskellige størrelser. Resultatet er fire forskellige annekser, som passer ind i mange forskellige miljøer og sammenhænge. To af dem har halvtag, mens de andre to har klassisk sadeltag, og dit valg kan af og til være påvirket af lokalplanen i dit område.

Fleksibilitet er vores nøgleord

Hvis du har til hensigt at tilslutte vand og kloak for at skabe en studenterhybel til udlejning eller et charmerende gæstehus – vælg den større variant på 30 m². Er du mere på jagt efter overnatningsmuligheder, et festlokale eller ekstra plads, er det mindre hus på 25 m² måske det rette valg.

Uanset hvad du vælger, får du et velkonstrueret og kvalitetsmæssigt annek, som nemt kan klare snezone 5,5 og de dertil nødvendige vindlaster. Faktisk kan vores annekser klare byggekrav til såvel tempereret som arktisk klima – uden problemer.





Ligheder og forskelle

Halvtag eller Sadeltag

Det kan være svært at vælge model – eller det afhænger selvfølgelig primært af din smag! Begge modeller er fantastiske, og vi forstår, at det kan være svært at vælge. Selvom der er rigtig mange ligheder, er der alligevel en masse detaljer, der er unikke for hver model. Hvad vælger du?

Halvtag

- Et mere moderne udtryk, som passer godt ind i de fleste haver.
- Større lysindfald, fordi de store glaspartier kan vælges op til 2400 mm høje!
- Det er muligt at montere et ekstra vindue oppe i hemslen.
- Luftig taghøjde i hele huset.

Sadeltag

- Vælg mellem et moderne eller mere klassisk udtryk. Byg huset uden tagudhæng, som vist på vores billeder, eller forlæng taget og skab tagudhæng med et mere klassisk udtryk.
- God rummelighed og flotte linjer, fordi det er åbent op til rygningen.

Konstruktion

Gedigent på flere måder!

Vores konstruktion er velbygget med eftertryk – grundig isolering og energieffektiv, så du ikke belaster dit månedlige budget mere end nødvendigt. Sammenlign gerne konstruktionen med konkurrenterne. Ordet "gedigent" dækker også, at huset bygges med 145 mm regler, hvilket giver plads til rigelig isolering.

Et fundament at stå på

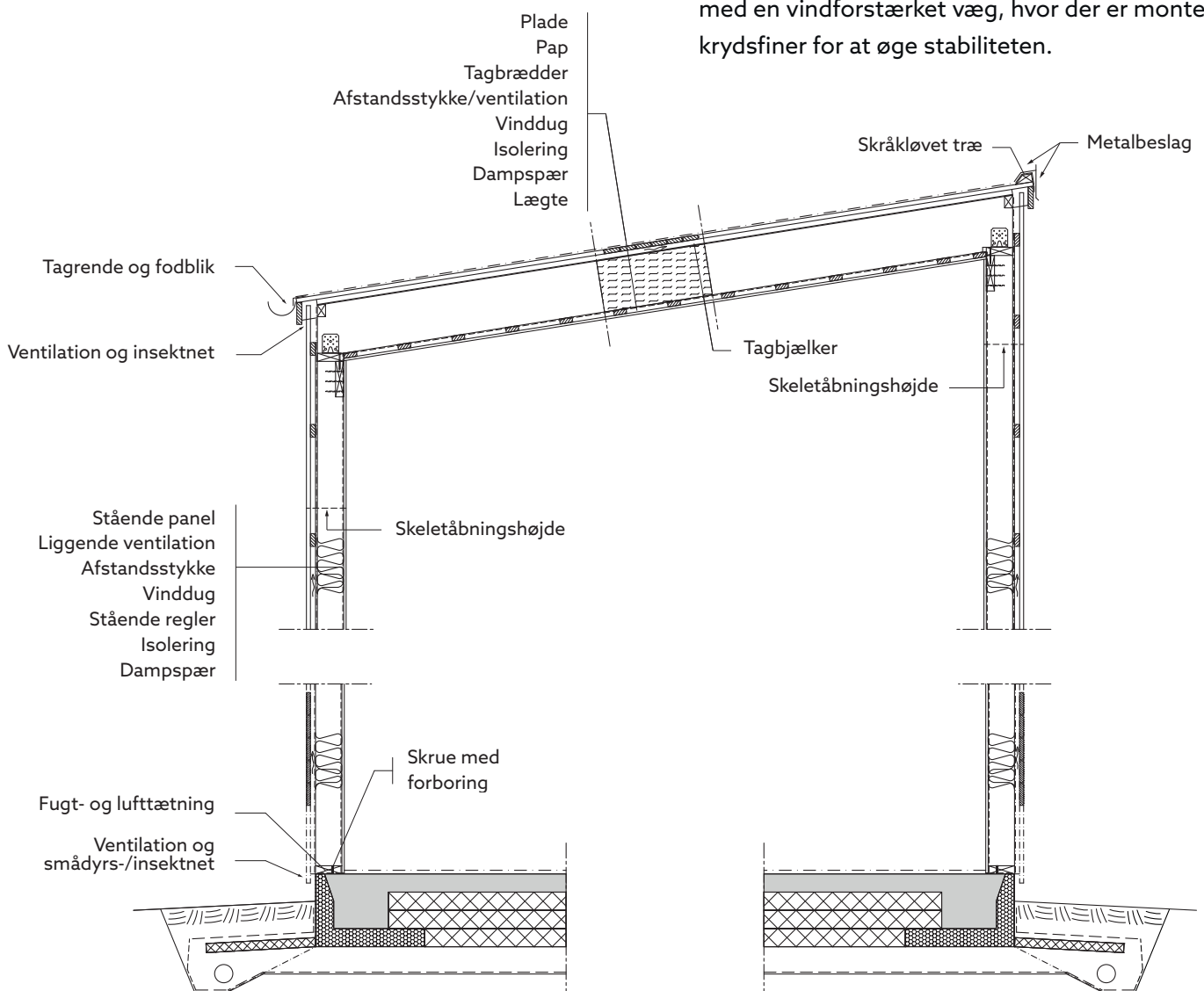
Alle forudsætninger er forskellige, og fundamentet skal ofte tilpasses. Derfor tilbyder vi et fleksibelt tilvalg, hvor du får alt, hvad du skal bruge til støbning af fundament, bortset fra beton. Grundkittet inkluderer sokkelementer, ukrudtsvæv, isolering og armering samt tilbehør som bl.a. plastsøm og armeringsafstandsstykker.

Et hus til alle

Under udviklingen har vi været omhyggelige med, at annekserne skal kunne monteres så mange steder som muligt, og de er konstrueret til at klare både snezone 5,5 og vindzone 26. Det betyder både store mængder sne og meget kraftig vind.

Til Sadeltagshuset har vi derfor skabt to forskellige skeletter, et, der kan klare op til snezone 2,5, og et, der kan klare snezone 5,5. Forskellen er rygningsbeslaget, som binder spærerne sammen. Til snezone 5,5 er det et utrolig kraftigt beslag, som kan klare de tungeste belastninger.

For at kunne klare den kraftige vind og alligevel bevare store glaspartier er husene konstrueret med en vindforstærket væg, hvor der er monteret krydsfiner for at øge stabiliteten.



Konstruktion

Vægge

Indvendig beklædning: Vælg selv, det er ikke inkluderet.

Dampspær + multitape: Vario® Xtra

Isolering: 145 mm glasuld

Skelet: 45 x 145 mm regel

Bjælker over skydeparti: 115 x 360 mm limtræ

Bjælker over vinduer: 56 x 270 mm limtræ

Krydsfiner: 15 mm vindforstærkende materiale

Vinddug: Halotex W7

Afstandsstykker: 10 mm lægter

Ventilation: 28 x 70 mm liggende træ

Overfladelag: 22 x 95 mm, bygningsmål 80 mm, stående, afskårne paneler

Tag

Indvendig beklædning: Vælg selv, det er ikke inkluderet.

Ventilation: 28 x 70 mm liggende træ

Tagbjælker: 66 x 315 mm limtræ

Beslag spær: 5 mm stålplade

Sømlægter: 28 x 70 mm træ

Dampspær + multitape: Vario® Xtra

Isolering: 290 mm glasuld

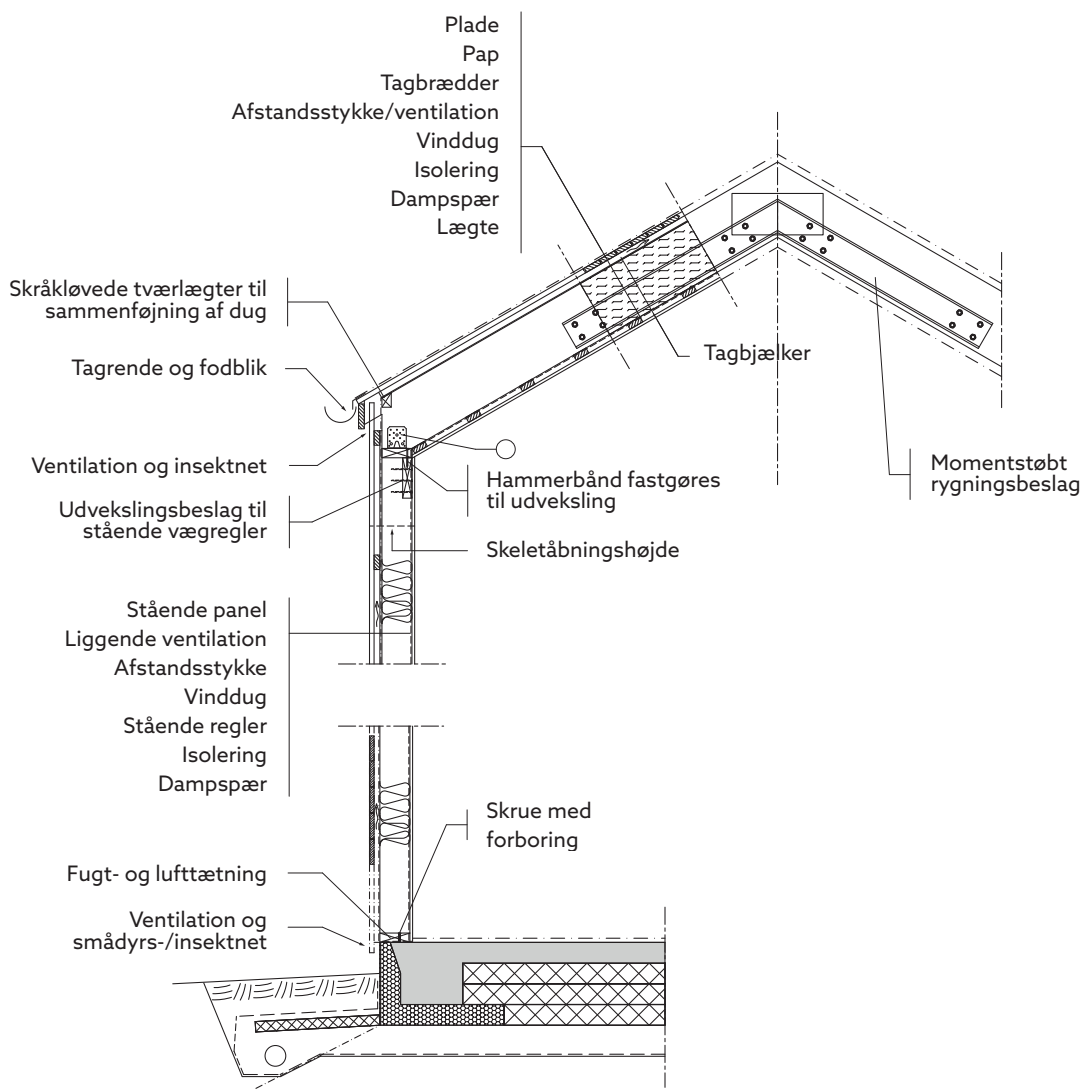
Vinddug: Halotex W7

Fer og not-brædder: 21 x 445 x 3600 mm

Tagpap: Haloten STEEL easyfix

Fodblik: Haloten

Overfladelag: Ståltag





Komponenter



WG 100

De store facadepartier giver et uovertruffet lysindfald. Skydepartiets hæve- og skydefunktion slutter helt tæt og garanterer nem åbning og lukning.

To store partier medfølger altid, og til 30 m² medfølger også et fast vindue. Vinduet fås som tilvalg, hvis du vil supplere med flere - til begge husstørrelser!

Dør

Indgangsdøren, som fremstilles af aluminium, har et stort vindue og et trykhåndtag af aluminium i samme farve som døren.

Lås

Til både WG 100 skydeparti og indgangsdøren medfølger en lås, som kan udskiftes med ASSA model M20.

Hvis du vil montere en elektronisk Yale Doorman i indgangsdøren for at få endnu nemmere adgang til dit annek, kan vi fremstille døren med de nødvendige tilpasninger.

Skræddersy

Der er et væld af farvevalg til partier og dør, standard hvid, valgfri RAL-farve eller vores nye kollektion med 19 matte strukturfarver i skønne nuancer. Vælg også forskellige farver på partiernes ind- og udvendige side, hvis du ønsker det!

Hvis du ikke vil holde dig til standard 2-lags-glas, kan du vælge lamineret glas, to forskellige nuancer, semi og light, eller 3-lags-glas for ekstra isolering.

Grib chancen for at skabe mere lysindfald og et mere luftigt udtryk i Anneks Halvtag ved at lave WG 100-partierne op til 2400 mm høje.

Ståldetaljer

For at bidrage til en tæt fastgørelse af glaspartier, døre og vinduer medfølger selvfølgelig metaldetaljer som over- og underblik.

Vælg mellem forskellige farver - måske samme farve som partier eller facade?

Komponenter

Ståltag

Nemt at lægge og giver et flot resultat. Lindabs profilerede ståltag opfylder rigeligt disse krav, da taget lægges med en moderne klikteknik!

Et komplet tag med alle plader, brædder og pap, du skal bruge. Vælg mellem 6 forskellige farver for at få det resultat, du ønsker!

Tagrender

Det mest holdbare valg til tagafvanding til dit hus er tagrender og nedløbsrør i metal. Derfor er dette inkluderet som standard i samme farve, som du vælger taget i. Ønsker du en anden farve fra sortimentet, er det også muligt.

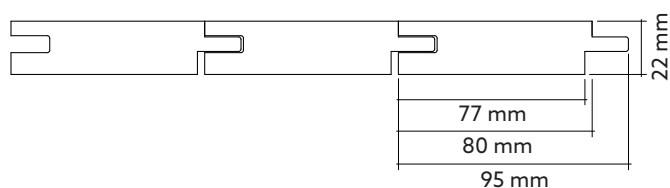


Komponenter

Paneler

Moderne paneler med not og fer og en smal sprække mellem brædderne giver et pænt helhedsresultat. Panelet er 22 mm tykt, og totalbredden er 95 mm, byggemålet bliver 80 mm; 77 mm brædde + 3 mm sprække.

Panelet kan bedst behandles med bejdse, lase-ring eller jernvitriol, men det kan naturligvis også males. Det er bedst at behandle alle paneler, inden de sømmes op. Det kan være vanskeligt at komme ordentligt til i de smalle sprækker.



Ventilationspakke

Frisk luft i annekset med termostatstyret ventilator og ventil, en komplet ventilationspakke med både til- og fraluft.

Ventilation sikrer et mere behageligt klima at opholde sig i, og så er Pax Levante et virkelig flot alternativ. Du kan nemt styre ventilatoren med en app, og alt materiale til installationen er inkluderet i vores ventilationspakke. Pakket og klart!



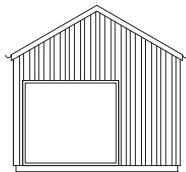
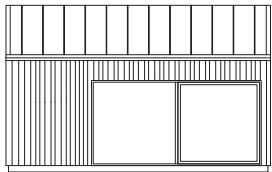
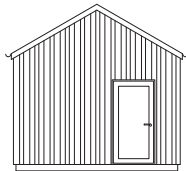
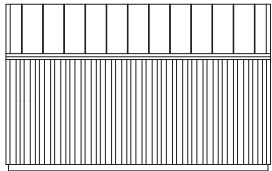
Standardudførelse

En god start

Man skal begynde et sted, ikke? Her er standardudførelsen til vores fire annekser, en gedigen start på byggeriet, hvor du nemt tilføjer de tilvalg, du ønsker og har brug for.

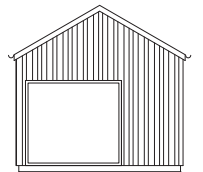
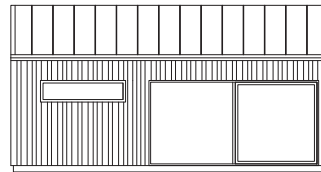
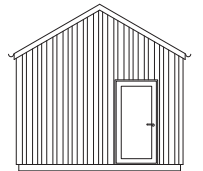
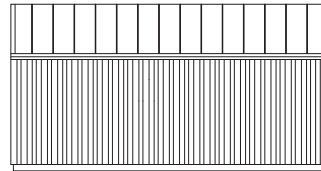
Sadeltag 25 m²

- Skelet
- Ståltag
- WG 100 Skydeparti
WG 100 Fast parti
- Indgangsdør



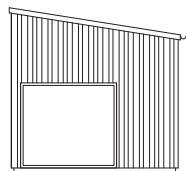
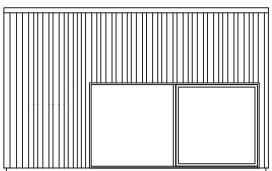
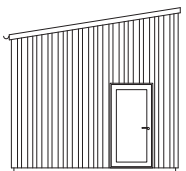
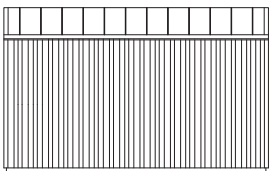
Sadeltag 30 m²

- Skelet
- Ståltag
- WG 100 Skydeparti
WG 100 Fast parti
WG 100 Fast vindue
- Indgangsdør



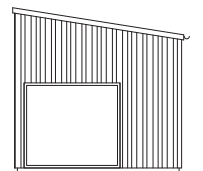
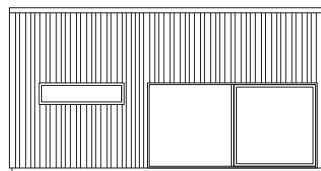
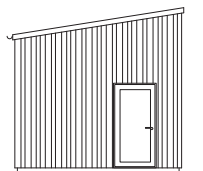
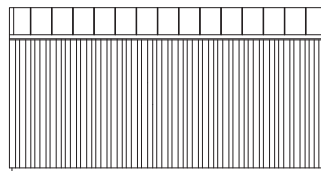
Halvtag 25 m²

- Skelet
- Ståltag
- WG 100 Skydeparti
WG 100 Fast parti
- Indgangsdør



Halvtag 30 m²

- Skelet
- Ståltag
- WG 100 Skydeparti
WG 100 Fast parti
WG 100 Fast vindue
- Indgangsdør



Tilvalg

Du vælger selv!

Når du vælger et anneks fra vores produktion, får du valgmuligheder ud over det sædvanlige.

Huset leveres som et fleksibelt gør-det-selv-sæt med alt undtagen indvendig beklædning af vægge og tag – du bestemmer selv anvendelsesområde, planløsning og indretning og kan dermed styre omkostningerne til dit anneks.

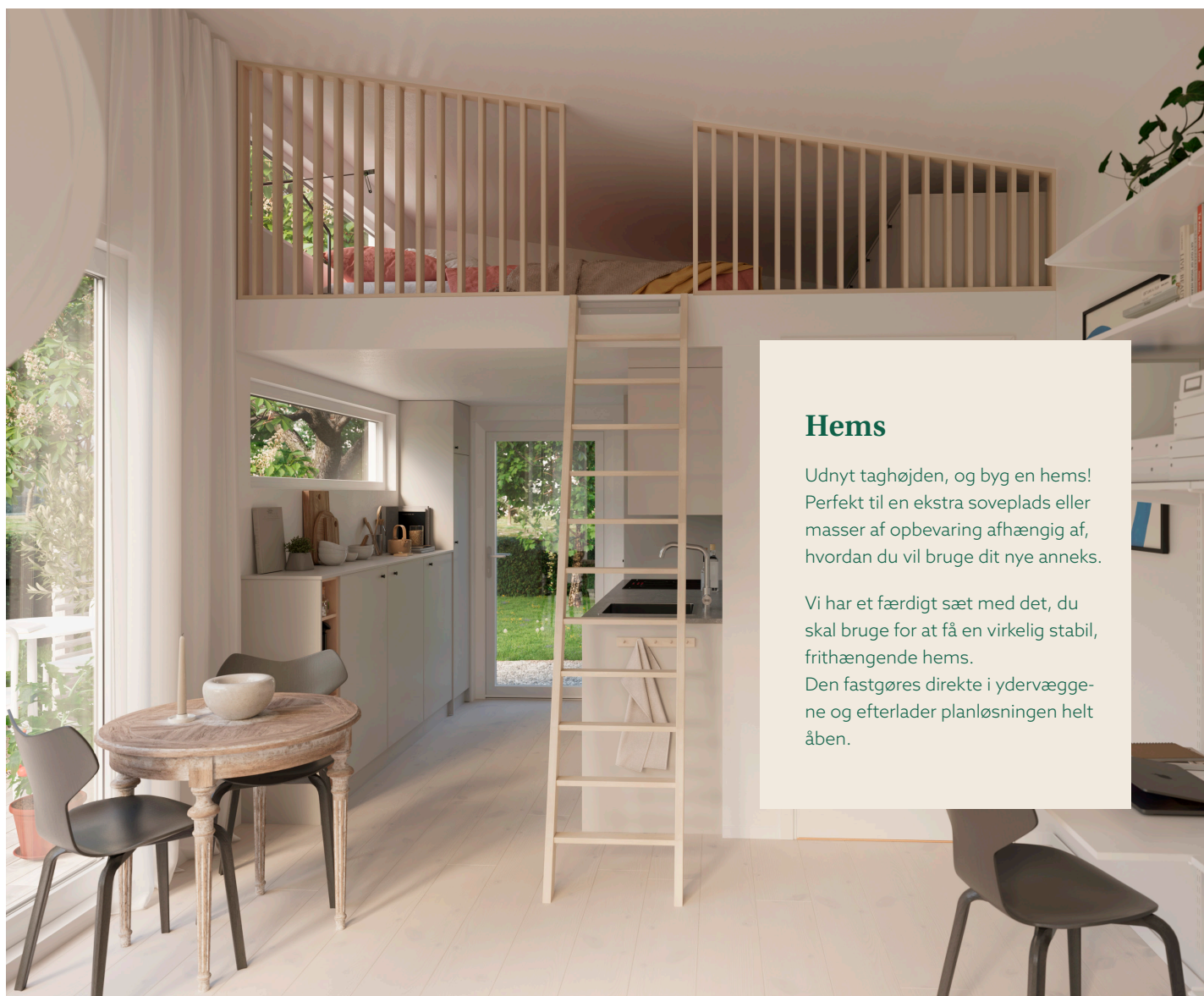
Har du lyst til en hems, fås det som tilvalg. Loftet er frithængende og monteres kun i ydervæggene, så du kan udnytte arealet nedenunder helt frit.

En fleksibel trin-/trappeløsning op til hemsen – fås som tilvalg.

Vil du have mere lysindfald? Det fås som tilvalg. Til WG 100 kan du vælge et fast vindue, 500 x 2000 mm, som du kan placere næsten, hvor du vil.

Ønsker du et effektivt ventilationssystem med varmegenvinding? Det fås som tilvalg. Pax Eos udskifter luften, men holder på varmen, sparer energi og er nem at håndtere.

Skal du støbe et fundament? Det fås som tilvalg, og vi tilbyder et komplet kit med alt, hvad du skal bruge til et velisoleret støbt fundament.



Hems

Udnyt taghøjden, og byg en hems! Perfekt til en ekstra soveplads eller masser af opbevaring afhængig af, hvordan du vil bruge dit nye anneks.

Vi har et færdigt sæt med det, du skal bruge for at få en virkelig stabil, frithængende hems. Den fastgøres direkte i ydervæggene og efterlader planløsningen helt åben.

Grundplan

Kvalitet gennem hele processen

Grundplanen ser ens ud for begge modeller, den eneste forskel er størrelsen.

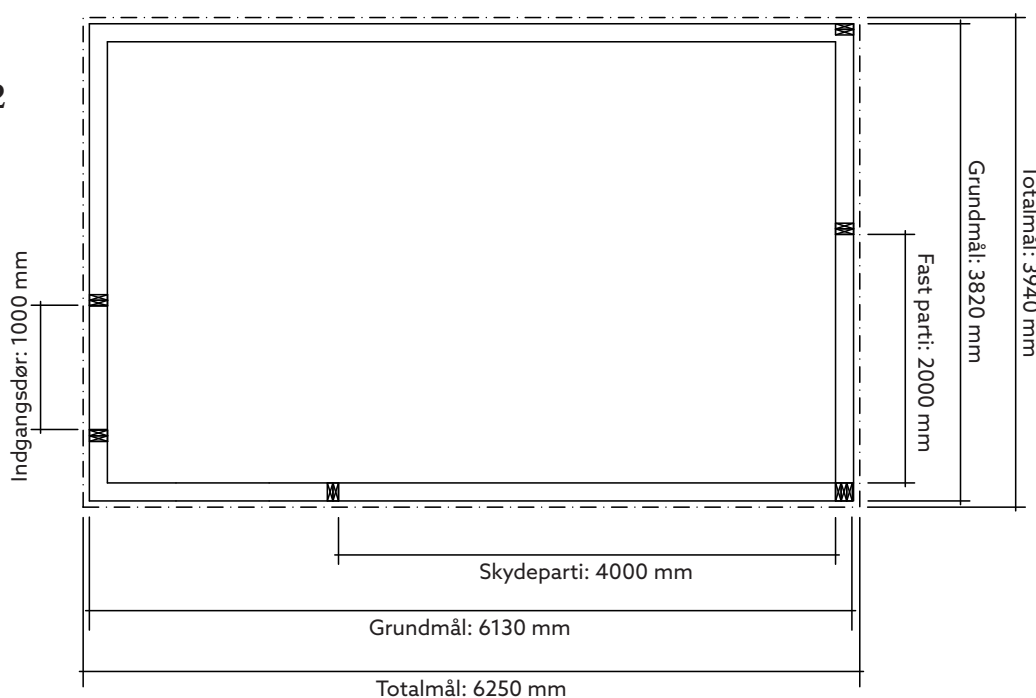
Konstruktionen er selvbærende, hvilket betyder, at der ikke kræves indvendige vægge for, at huset skal stå stabilt.

Uendelige muligheder

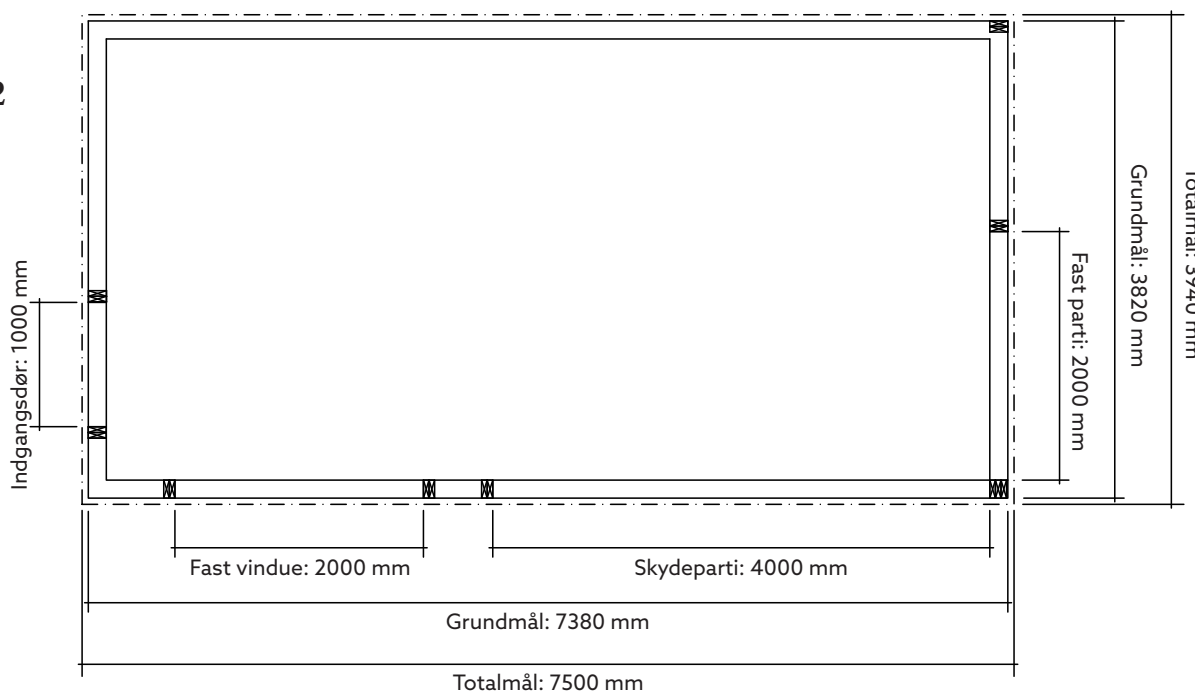
Vores mål har hele tiden været at skabe et virkelig stabilt fundament, som du nemt kan bygge videre på for at skabe det perfekte rum til dig. Det har resulteret i en helt åben planløsning, som du kan personliggøre.

Vælg, om eller hvor du vil bygge soveværelse, badeværelse, køkken, kontor, spisekammer, ekstra vinduer eller hvad du har brug for. Mulighederne er uendelige.

25 m²



30 m²







Willab  **Garden**[®]

WILLABGARDEN.DK

Ventrupvej 29, DK-2670 Greve, DANMARK
Tel 39 67 65 00 • www.willabgarden.dk